

COMPOSIÇÃO DO BDI - NAO DESONERADO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE NÚCLEOS BÁSICOS DO CENTRO EDUCACIONAL UNIFICADO - CEU DA CULTURA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA, NO ESTADO DE PERNAMBUCO

ENDEREÇO: Rua Alzira Amaral Peixoto - São Lourenço da Mata, PE

OBRA/SERVIÇO:

Descrição	Adotado
Administração Central	0,0400
Despesas Financeiras	0,0123
Risco	0,0127
Garantia e Seguro	0,0080
Lucro	0,0717
Tributos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)	0,0615

BDI SERVIÇO:	22,61%
---------------------	---------------

Descrição	Mínimo %	Média %	Máximo %
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Risco	0,97	1,27	1,27
Garantia + Seguro	0,80	0,80	1,00
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos (COFINS, PIS e ISS)	5,65	7,27	8,65

Detalhamento dos Tributos	
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	2,50
CPRB	0,00
TOTAL:	6,15
	0,0615

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Cálculo baseado na fórmula corrigida do BDI, consoante **Acórdão nº 2622/2013 - Plenário, do Tribunal de Contas da União - TCU**

Cálculo da dedução do ISS baseado no ANEXO I DA LEI Nº 1.027/2009 **001/2015, Até 50% a critério da autoridade fazendária (Art. 60 §1º)**

FORNECIMENTOS:

Descrição	Adotado
Administração Central	3,400%
Despesas Financeiras	0,850%
Risco	0,840%
Garantia e Seguro	0,400%
Lucro	5,000%
Tributos (PIS e COFINS)	3,650%

BDI EQUI:	15,00%
------------------	---------------

Descrição	Mínimo %	Média %	Máximo %
Administração Central	1,50	3,45	4,49
Despesas Financeiras	0,85	0,85	1,11
Risco	0,56	0,85	0,89
Garantia + Seguro	0,30	0,48	0,82
Lucro	3,50	5,11	6,22
Tributos (COFINS, PIS e ISS)	3,65	3,65	3,65

Detalhamento dos Tributos	
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	
CPRB	
TOTAL:	3,65

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Cálculo baseado na fórmula corrigida do BDI, consoante **Acórdão nº 2622/2013 - Plenário, do Tribunal de Contas da União - TCU**

Cálculo da dedução do ISS baseado no Código Tributário Municipal da **Lei Complementar Nº 1.027/2009, art. 44.**



Documento assinado digitalmente

RAFAEL FERNANDES SILVA

Data: 18/07/2025 11:22:25-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RAFAEL FERNANDES SILVA
Consultor Técnico

COMPOSIÇÃO DO BDI - DESONERADO

OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE NÚCLEOS BÁSICOS DO CENTRO EDUCACIONAL UNIFICADO - CEU DA CULTURA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA, NO ESTADO DE PERNAMBUCO
ENDEREÇO:	Rua Alzira Amaral Peixoto - São Lourenço da Mata, PE

OBRA/SERVIÇO:

Descrição	Adotado
Administração Central	0,0400
Despesas Financeiras	0,0123
Risco	0,0127
Garantia e Seguro	0,0080
Lucro	0,0717
Tributos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)	0,0975

BDI SERVIÇO:	27,51%
---------------------	---------------

Descrição	Mínimo %	Média %	Máximo %
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Risco	0,97	1,27	1,27
Garantia + Seguro	0,80	0,80	1,00
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos (COFINS, PIS e ISS)	5,65	7,27	8,65

Detalhamento dos Tributos	
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	2,50
CPRB	3,60
TOTAL:	9,75

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G)) / (1 + DF) / (1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Cálculo baseado na fórmula corrigida do BDI, consoante **Acórdão nº 2622/2013 - Plenário, do Tribunal de Contas da União - TCU**

Cálculo da dedução do ISS baseado no Código Tributário Municipal da **Lei Complementar Nº 1.027/2009, art. 44.**

FORNECIMENTOS:

Descrição	Adotado
Administração Central	3,400%
Despesas Financeiras	0,850%
Risco	0,840%
Garantia e Seguro	0,400%
Lucro	5,000%
Tributos (PIS e COFINS)	3,650%

BDI EQUI:	15,00%
------------------	---------------


Descrição	Mínimo %	Média %	Máximo %
Administração Central	1,50	3,45	4,49
Despesas Financeiras	0,85	0,85	1,11
Risco	0,56	0,85	0,89
Garantia + Seguro	0,30	0,48	0,82
Lucro	3,50	5,11	6,22
Tributos (COFINS, PIS e ISS)	3,65	3,65	3,65

Detalhamento dos Tributos	
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	
CPRB	
TOTAL:	3,65

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G)) / (1 + DF) / (1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Cálculo baseado na fórmula corrigida do BDI, consoante **Acórdão nº 2622/2013 - Plenário, do Tribunal de Contas da União - TCU**

Cálculo da dedução do ISS baseado no Código Tributário Municipal da **Lei Complementar Nº 1.027/2009, art. 44 e Declaração ISS apresentada pela Prefeitura de Petrolândia**

Documento assinado digitalmente
 **RAFAEL FERNANDES SILVA**
 Data: 18/07/2025 11:23:23-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RAFAEL FERNANDES SILVA
Consultor Técnico